



**Bank  
für Sozialwirtschaft**



# Bank für Sozialwirtschaft AG

Die Bank für Wesentliches

Die Bank für Wesentliches



## Impressum

### Bank für Sozialwirtschaft AG

Konrad-Adenauer-Ufer 85  
50668 Köln  
Telefon 0221 97356-0  
Telefax 0221 97356-219  
E-Mail [bfs@sozialbank.de](mailto:bfs@sozialbank.de)  
[www.sozialbank.de](http://www.sozialbank.de)

### Vorstand

Prof. Dr. Harald Schmitz  
(Vorsitzender)  
Thomas Kahleis | Oliver Luckner

### Aufsichtsratsvorsitzender

Dr. Matthias Berger

### Handelsregister

Köln HRB 29259  
Berlin HRB 64059

### Umsatzsteuer-ID

DE 136634199

### Aufsichtsbehörde

Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht  
Graurheindorfer Straße 108  
53117 Bonn bzw.  
Marie-Curie-Straße 24–28  
60439 Frankfurt  
[www.bafin.de](http://www.bafin.de)

Diese Ausarbeitung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt weder eine Anlageempfehlung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder sonstigen Finanzinstrumenten dar. Sie ersetzt nicht eine individuelle anleger- und anlagegerechte Beratung. Die in der Ausarbeitung enthaltenen Informationen wurden sorgfältig zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die dargestellten Sachverhalte dienen ausschließlich der Illustration und lassen keine Aussagen über zukünftige Gewinne oder Verluste zu. Die genannten Konditionen sind als unverbindliche Indikation zu verstehen und sind abhängig von den Marktgegebenheiten am Abschlussstag. Herausgeber: Bank für Sozialwirtschaft AG, Konrad-Adenauer-Ufer 85, 50668 Köln. Diese Ausarbeitung oder Teile daraus dürfen ohne Erlaubnis der Bank für Sozialwirtschaft AG weder reproduziert noch weitergegeben werden.

Fotografie: © simonthon.com/photocase.de, Chinnapong\*\* (S. 1), Rocketclips, Inc.\*\* (S. 2), goodluz\*\*, spotmatikphoto\*, Ahileos\* (S. 3), Milos Vucicevic\* (S. 4), weseetheworld\* (S. 4, 5), Nonwarit\* (S. 6), Robert Kneschke\* (S. 7), rawpixel.com\*\*, Oyls\*\* (S. 8), gzorgz\* (S. 14) – \*fotolia.com, \*\*shutterstock.com. Gestaltung: Irina Rasimus Kommunikation, Köln

### Wodurch wir überzeugen

Das Angebot der Bank für Sozialwirtschaft beruht auf den drei klassischen Säulen einer Universalbank: Kreditgeschäft, Einlagen-/Wertpapiergeschäft und Zahlungsverkehr. Unseren Kunden in der Sozial- und Gesundheitswirtschaft bieten wir weitgehend individua-

lisierte Finanzierungslösungen und umfassende begleitende Beratungsleistungen an. Vor dem Hintergrund ihrer Gründungshistorie und der Struktur der Anteilseigner fungiert die Bank für Sozialwirtschaft zudem deutschlandweit als Plattform für Spendenaktionen.



### Finanzierungsinstrumente

Beschaffung, Lagerhaltung, Lieferung, Zahlungseingang, Geschäfts- und Vertragsabschlüsse: In der Prozesskette ergeben sich unterschiedlichste Herausforderungen für Ihr Finanzmanagement. Dafür stehen Ihnen bei der Bank für Sozialwirtschaft individuelle und flexible Lösungen zur Verfügung – von den klassischen Kontokorrentkrediten über Vorfinanzierungen bis hin zu Forwarddarlehen. Ob Sie nun einen Kindergarten, eine Werkstatt für Menschen mit Behinderungen, eine stationäre

Altenpflege- oder eine ambulante Pflegeeinrichtung planen – wir helfen Ihnen, dass nicht nur Sie, sondern auch Ihre Finanzierung liquide bleibt.





### Kontokorrentkredite

Ob verspätete Zahlungseingänge oder saisonale Schwankungen: Manchmal benötigen Sie mehr Handlungsspielraum. Gut, wenn Sie Ihre Liquidität kurzfristig erhöhen können. Der BFS-Kontokorrentkredit bietet Ihnen eine flexible, täglich verfügbare Kreditlinie, z. B. auch, um Rechnungen sofort zu bezahlen. Das ist häufig günstiger, als auf Skonto-Erträge zu verzichten.

### Zwischenfinanzierung

Unser Angebot der Zwischenfinanzierung ist beispielsweise gedacht zur finanziellen Überbrückung von Baumaßnahmen, für die Sie bereits die Zusage einer langfristigen Finanzierung haben, jedoch die Auszahlung noch nicht erfolgen kann.

### Vorfinanzierung

Profitieren Sie von unserem Angebot der Vorfinanzierung von Zuschüssen für einzelne Projekte Ihrer Organisation. Gemeinsam mit Ihnen finden unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der BFS-Geschäftsstellen konkret für Ihr Vorhaben die passende Kreditvariante.

### Langfristige Finanzierung

Zur langfristigen Finanzierung Ihrer Pläne können wir Ihnen hausinterne individuelle Lösungen anbieten. Oder Sie lassen sich fördern: mit einem Sonderkreditprogramm der KfW. Nutzen Sie die günstigen Sonderkredite mit Niedrigzinssätzen und langen Laufzeiten. Wir beraten Sie gerne über Konditionen, Zinsbindung und Zinsersparnis.



### Sonderkreditprogramme

Sprechen Sie uns hierzu an – zusammen finden wir das für Sie passende Sonderkreditprogramm!

### BFS-Forwarddarlehen

Planen Sie eine Anschlussfinanzierung für Ihr laufendes Darlehen? Haben Sie ein konkretes Finanzierungsvorhaben, das Sie in naher Zukunft realisieren möchten? Rechnen Sie mit steigenden Zinsen? Dann sichern Sie sich mit einem BFS-Forwarddarlehen die aktuellen Konditionen langfristig für Ihre Finanzierung.



### Leasing

Mit unseren Kooperationspartnern aus dem Bereich Leasing bietet Ihnen die Bank für Sozialwirtschaft alle Vorteile, die eine moderne Finanzierungsform heutzutage erfüllen muss. Unsere Kooperationspartner helfen Ihnen, alle Vorteile der zahlreichen Leasingvarianten voll auszuschöpfen. Gestalten Sie mit uns Ihr ganz individuelles Finanzkonzept.

Beispielhafte Finanzierungsbereiche:

- Krankenhäuser, Rehabilitationseinrichtungen
- Ambulante Versorgungszentren
- Therapie- und Diagnoseeinrichtungen
- Krankenkassen und Kostenträger

- Investoren und Betreiber stationärer Pflege
- Ambulante Betreuungsangebote
- Abrechnungsstellen
- Werkstätten für Menschen mit einer Behinderung
- Aus- und Weiterbildungseinrichtungen
- Einrichtungen der Kinderbetreuung

Es bleibt festzuhalten, dass zahlreiche Faktoren und ihre gegenseitigen Wechselwirkungen im Finanzierungsaufbau nur schwer überschaubar sind. Unsere Leistungspalette verschafft Ihnen hier den Überblick, und zu jeder Zeit bekommen Sie bei uns analytisch präzise Antworten auf aktuelle Fragestellungen!



## Anlagemanagement

Komplexe sowie immer schneller werdende Veränderungen und Bewegungen an den Geld- und Kapitalmärkten erfordern strukturiertes und vorausschauendes Verhalten im Anlagemanagement. Die Verwaltung eigenen

und fremden Vermögens gehört zu den Kernkompetenzen jedes Kreditinstitutes. Dabei sind nachhaltige Investments für die Bank für Sozialwirtschaft eine Selbstverständlichkeit. In Zusammenarbeit mit der oekom research AG überprüfen wir unser Anlageuniversum auf nachhaltige Kriterien.

Wir bieten unseren Kunden risikoarme Vermögensverwaltung bei gleichzeitig guter Performance. Unabhängigkeit und Objektivität sind dabei oberste Maxime; Flexibilität und Individualität sind die Garanten für die hohe Kundenzufriedenheit.

Der Service für unsere Kunden:

- Professionelle Vermögensverwaltung
- Individuelles Portfolio- und aktives Risikomanagement, abgestimmt auf die Risikoneigung und Anlagementalität Ihrer Organisation
- Institutionelle Wertpapierberatung
- Liquiditäts- und Vermögensmanagement
- Erstellung und Unterstützung bei der Implementierung von Anlagerichtlinien





## Warum Sie heute an Ihr Zahlungsverkehrsmanagement von morgen denken sollten ...

Ihre Organisation steht vor der Herausforderung, zahlreiche Bankverbindungen und Konten zu überblicken und das Geld

zum richtigen Zeitpunkt am richtigen Ort verfügbar zu haben? Kein Problem, wir haben die Lösung für Sie!

Die Bank für Sozialwirtschaft unterstützt Sie mit ihren Produkten und Dienstleistungen bei der Optimierung des Liquiditätsmanagements. Das spart enorme Zinsbelastungen, maximiert den Zinsertrag und sorgt für eine optimale Finanzdisposition. Bleiben Sie flexibel und vor allem handlungsfähig, um Ihre Tagesliquidität zuverlässig und weitsichtig zu planen.

- **GENOCash** ist eine in Deutschland und zahlreichen europäischen Ländern erfolgreich eingesetzte modulare Software für Ihr Finanzmanagement

... und darüber hinaus:

- Bieten die Zahlungsverkehrsprodukte maximale Geschwindigkeit durch Direktverbindung zur Deutschen Bundesbank
- Taggleiche Kontoauszüge
- Flexibilität durch eigenes Rechenzentrum

### Leistungen im Zahlungsverkehr

- **Online-Banking**  
browserbasiertes Internetbanking
- **BFS-windata**  
die Finanzsoftware für Ihr Unternehmen



## Fundraising – professionelle Unterstützung Ihrer Spendenakquisition

Die Bank für Sozialwirtschaft AG als Deutschlands führende „Spendenbank“, bietet spendensammelnden Organisationen seit vielen Jahren unterschied-

liche Instrumente für das Fundraising, die sich kontinuierlich weiterentwickeln und neuen Entwicklungen im Internet angepasst werden.

## BFS Service GmbH

Die BFS Service GmbH ist ein Tochterunternehmen der Bank für Sozialwirtschaft AG. Sie entwickelt und realisiert Angebote in den Bereichen der Kosten- und Leistungsstrukturen, ausschließlich für Kunden aus der Sozial- und Gesundheitswirtschaft.

Einer ihrer Aufgabenschwerpunkte liegt in der Analyse, Bewertung und Beratung von Immobilieninvestitionen. Nutzen Sie bei Ihren Finanzierungsvorhaben von gesundheitswirtschaftlichen Einrichtungen die Kompetenz dieses Expertenteams. Ein wesentlicher Bestandteil der Arbeit liegt in der Plausibilisierung

von Businessplänen, aus dem die Kernthemen des Vorhabens herausgearbeitet und analysiert werden.

Die qualifizierten Fachleute und die externen Spezialisten, mit denen wir kooperieren, engagieren sich für Ihren Erfolg!





# Perspektiven für die Zukunft

Mit unserer Ausrichtung als Spezialkreditinstitut und dem darauf zugeschnittenen Wissen und Engagement unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind wir für Sie und die Finanzierungsbelange der Sozial- und Gesundheitswirtschaft gut aufgestellt – auch während der Finanzkrise ist die Bank für Sozialwirtschaft entgegen dem Bankentrend stetig gewachsen.

In Zukunft werden wir uns auch weiterhin auf das traditionelle Bankgeschäft mit institutionellen Kunden aus der Sozial- und Gesundheitswirtschaft

konzentrieren. Dies ist auch für Sie als Partner auf Augenhöhe eine verlässliche Zukunftsperspektive, denn die Branchen der Sozial- und Gesundheitswirtschaft gelten angesichts der Bedarfsentwicklung in der Bevölkerung als Wachstumsmärkte.



## Kontakt

Geschäftsstellen bundesweit und unser Büro in Brüssel

### Berlin

bfsberlin@sozialbank.de  
Telefon 030 28402-0

### Hannover

bfshannover@sozialbank.de  
Telefon 0511 34023-0

### Mainz

bfsmainz@sozialbank.de  
Telefon 06131 20490-0

### Büro Brüssel

bfsbruessel@sozialbank.de  
Telefon 0032 2230 3922

### Kassel

bfskassel@sozialbank.de  
Telefon 0561 510916-0

### München

bfsmuenchen@sozialbank.de  
Telefon 089 982933-0

### Dresden

bfsdresden@sozialbank.de  
Telefon 0351 89939-0

### Karlsruhe

bfskarlsruhe@sozialbank.de  
Telefon 0721 98134-0

### Nürnberg

bfsnuernberg@sozialbank.de  
Telefon 0911 433300-0

### Erfurt

bfserfurt@sozialbank.de  
Telefon 0361 55517-0

### Köln

bfskoeln@sozialbank.de  
Telefon 0221 97356-0

### Rostock

bfsrostock@sozialbank.de  
Telefon 0381 1283739-0

### Essen

bfsessen@sozialbank.de  
Telefon 0201 24580-0

### Leipzig

bfsleipzig@sozialbank.de  
Telefon 0341 98286-0

### Stuttgart

bfsstuttgart@sozialbank.de  
Telefon 0711 62902-0

### Hamburg

bfs hamburg@sozialbank.de  
Telefon 040 253326-6

### Magdeburg

bfs magdeburg@sozialbank.de  
Telefon 0391 59416-0

## Bank für Sozialwirtschaft AG

Seit mehr als 95 Jahren finanziert die Bank für Sozialwirtschaft AG (BFS) Einrichtungen, Organisationen und Unternehmen der Sozial- und Gesundheitswirtschaft in Deutschland. Bundesweit agiert sie von 16 Standorten aus.

Zu den Kunden der Bank gehören Krankenhäuser, ambulante und stationäre Einrichtungen der Altenhilfe, der Behindertenhilfe und der Kinder- und Jugendhilfe, Reha- und

Suchthilfeeinrichtungen, MVZ und andere Institutionen im Sozial- und Gesundheitswesen.

Besonders verbunden ist die BFS mit der Freien Wohlfahrtspflege: Deren Spitzenverbände haben die Bank im Jahr 1923 gegründet und sind bis heute die größten Anteilseigner der Bank. Die BFS bietet im Kredit- und Anlagegeschäft sowie im Zahlungsverkehr das gesamte Leistungsspektrum einer Universalbank an.

### Geschäftsstellen bundesweit und unser Büro in Brüssel



# Was uns mit unseren Kunden verbindet

Der permanente Wandel im Gesundheitsmarkt erschwert die Beurteilung wichtiger strategischer Positionierungen der unterschiedlichsten Geschäftsmodelle. Die Bank für Sozialwirtschaft, als Finanzdienstleister in der Sozial- und Gesundheitswirtschaft, bietet Ihnen eine bedarfsgerechte Betreuung und ein umfassendes Kundenverständnis.

Dies erfordert neben der von uns über Jahre aufgebauten Expertise und ausgezeichneten wirtschaftlichen Weitsicht eine stetige Aktualisierung des Fachwissens. Diese spezielle Branchenkenntnis ermöglicht es uns, mit den beteiligten Akteuren einen Dialog auf Augenhöhe zu führen und im persönlichen Kontakt die verschiedenartigsten

Situationen zielgerichtet zu analysieren und mit Ihnen zusammen partnerschaftlich umzusetzen. Maßgeschneiderte Finanzprodukte und das Wissen um die Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden aus der Sozial- und Gesundheitswirtschaft – dies sind die Grundlagen unseres Geschäftsmodells.





**Bank**  
für Sozialwirtschaft

**Bank für Sozialwirtschaft AG**

Konrad-Adenauer-Ufer 85 | 50668 Köln

[bfs@sozialbank.de](mailto:bfs@sozialbank.de)

[www.sozialbank.de](http://www.sozialbank.de) | [www.sozialspende.de](http://www.sozialspende.de)